MUNICIPALITÉ DE SAINT-ULRIC

Cette grille fait partie intégrante du règlement no. 2008-82
Authentifiée le :

Le maire

La secrétaire-trésorière

Révisé le	Règlement #	Révisé le	Règlement #	Révisé le	Règlement #
20-08-2009 n° 1, 2	2009-98	26-04-2019	2018-302		
11-02-2010 n° 3	2009-107	17-06-2021	2021-321		
18-08-2011 n° 4 à 8	2011-118	18-08-2022	2022-335		
17-10-2013	2013-141				
27-11-2014	2014-153				

Grille des spécifications

2/2

USAGES	NUMÉROS DE ZONES ET DOMINANCES																														
	31-Av	32-Av	33-Av	34-Aaf	35-F	36-Ad	37-Ad	38-Av	39-Av	40-Ade	41-Ade	42-Ade	43-Ade	44-Ade	45-Ade	46-Ade	47-Ade	48-Ade	49-Ade	50-Ad	51-F	52-F	53-Ad	54-Cc	55-C	56-R	57-Zad				
RÉSIDENCE																															
- résidence unifamiliale isolée					●					●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●			●	●					
- résidence unifamiliale jumelée																										●					
- résidence unifamiliale en rangée																															
- résidence bifamiliale isolée										●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●				●					
- résidence bifamiliale jumelée																										●					
- résidence bifamiliale en rangée																															
- résidence multifamiliale																									●	●					
- résidence communautaire																										●					
- maison mobile																●			●			●									
- maison unimodulaire					●					●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●									
- chalet					●					●	●	●	●	●	●	●	●	●	●			●									
INDUSTRIEL																															
- industrie manufacturière légère																											●				
- industrie manufacturière artisanale																						●					●				
- industrie lourde																															
COMMERCIAL À CONTRAINTES																															
- construction et travaux publics																								●			●				
- commerce de gros et entreposage																								●			●				
- services de réparation des véhicules automobiles																								●			●				
- atelier de fabrication et de réparation																								●			●				
TRANSPORT																															
- transport de nature régionale																															
- transport de nature locale																															
- stationnement																															
COMMERCE																															
- vente au détail: marchadise en général																									●						
- vente au détail: produits de l'alimentation																									●						
- vente au détail: automobiles et embarcations																								●							
- poste d'essence																									●						
- restauration																									●						
- bar																								●	●						
- hôtellerie																								●	●						
SERVICES																															
- services professionnels et d'affaires																															
- services personnels																															
- services gouvernementaux																															
- services publics et communication																															
COMMUNAUTAIRE																															
- services communautaires de nature locale																															
LOISIR																															
- loisir intérieur																															
- loisir extérieur léger																						●			●						
- loisir extérieur de grande envergure					●																●				●						
- loisir à contrainte																															
EXPLOITATION PRIMAIRE																															
- agriculture/ activités reliées à l'agriculture	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●								
- foresterie																					●										
- pêcherie	●	●	●	●	●	●	●	●	●																						
- exploitation minière					●																										
AUTRE USAGES PERMIS (voir notes)	9, 10, 11, 14, 15, 16, 32, 34	9, 10, 11, 14, 15, 16, 34	9, 10, 11, 14, 15, 16, 32, 34	9,10,11, 14,15, 16,34	5,30, 31,32, 34,38	9,10, 11,13, 14,15, 32	9, 10, 11, 13, 14, 15, 34	9, 10, 11, 14, 15, 16, 34	9, 10, 11, 14, 15, 16, 32	11,32, 36	11,32	11,32, 36	11,32, 36	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	11,32	9, 10, 11, 13, 14, 15, 32,34	5,30,31, 38	5, 30, 31,32,38	9, 10, 11, 13, 14, 15, 32, 34	5	4, 32	1,4,5, 32	5.4				
USAGES NON PERMIS (voir notes)	37	37	37	37		34.37	37	37	34.37	34.37	34.37	34.37	34.37	34.37	34.37	34.37	34.37	34.37	34.37	37	34	34	37	34,36	34,36	34	34				
NORMES D'IMPLANTATION																															
- hauteur maximale (étage)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2				
- coefficient d'emprise au sol	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6	0,3	0,5	0.8				
- marge de recul avant (en mètres)	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	7,5	6,0	3,0	6				
- type d'entreposage extérieur	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	CE	E	E	ABDE			ABDE				
- nombre de logement maximal	2	1	2	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	2	0	8	8					
- type d'affichage																															
NORMES SPÉCIALES (chapitre 14)	2,3,8, 13,15, 19,22, 24	2,3,8,13, 15,19, 22,24	2, 3, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 22, 23, 24	2,3,8, 11,13, 15,18, 22,23, 24	2,3,8, 13,15, 16,22, 24	2,3,8, 11,13, 15,18, 22	2,3,8, 13,15, 18,22, 24	2,3,8, 13,15, 19,22, 24	2,3,8, 13,15, 19,22	2,3,7, 12,13, 14,15, 22,23	2,3,11, 13,14, 15,22	2,3,7,12, 13,14, 15,22	2,3,6,7, 12,13, 14,15, 22,23	2,3,13, 15,22	2,3,13, 15,22	2,3,13, 15,22	2,3,13, 15, 22	2,3,11, 13,15, 22	2,3,7,11, 12,13, 14,15, 22,23	2,3,8, 13,15, 18,22, 24	13,15, 16, 22	2,3,4, 13,15, 16,22	2,3,8, 13,15, 18, 22, 24	4, 6,13	1,11, 12, 13, 14,23, 26	13,14, 27	6				
Annotations :			2, 11							2		2	2						2					3		1					

Annotations :
1 : Dans le secteur de zone 6-R-2, la marge de recul avant est de 6 mètres.
2: Voir la section 14.7 Marge de recul applicable à la route 132 (14 mètres).
3: L'accès au terrain doit se faire obligatoirement sur la Route 132. Aucun accès n'est autorisé sur une rue transversale arrière.

Amendements																															
	2, 4,12	4, 10,12	1, 2, 4,12	2, 4, 10,12	2, 4, 10, 11,12	2, 4, 10,12	4, 10,12	2, 4,12	2, 4,12	1, 2, 5, 6, 11,12	2, 5, 6, 10, 11,12	1, 2, 5, 6, 10, 11,12	1, 2, 5, 6, 10, 11,12	2, 5, 6, 10, 11,12	2, 5, 6, 10, 11,12	2, 5, 6, 10,12	2, 5, 6, 10, 11,12	2, 5, 6, 10, 11,12	1, 2, 5, 6, 10,12	2, 4,12	7.12	7.12	12	10	10.12	12	12				11

Notes et Normes spéciales

NOTES

1. Service utilité publique
2. Équitation
3. Transport local
4. Culture du sol, sans élevage
5. Parc caractère récréatif et ornemental
6. Salle de jeu automatique
7. Traiteur, cantine
8. Commerce sur route 132
9. Résidence (sect. Agricole)
10. Industrie artisanale (sect. Agr.)
11. Service public et communication
12. Restauration (sect. Agricole)
13. Équip. touristique (sect. Agr. Ad)
14. Reboisement (sect. Agricole)
15. Exploitation minière (sect. Agr.)
16. Équip. Tourist.(sect. Agr.Aaf/Av)
17@27 (abrogées)
28. Service public zone villégiature
29. Activité forestière zone villég.
30.Service public zone forestière
31. Activité forest. Zone forestière
32. Résidence bi-générationnelle
33. Rest./salle réception vignoble
34. Parc éolien
35. Projet intégré résidentiel
36. Résidence de tourisme
37. Chenil, fourrière
38. Chenil
39. Industrie manufacturière artisanale du cuir
40. Aucun investissement en infrastructure

NORMES SPÉCIALES

1. Logement dans commerce
2. Maison mobile
3. Maison unimodulaire
4. Usages industriels et commerciaux à contrainte
5. Industrie dans périmètre urbain
6. Chemin de fer
7. Réseau routier supérieur.
8. Carrière et sablière
9. Lieux d'élimination de déchets dés.
10. (abrogée)
11. Secteurs à risque
12. Érosion du fleuve
13. Rive et littoral
14. Plaine inondable
15. Protection milieu forestier
16. Zone forestière
17. Zone villégiature
18. Implantation résidence (sect. Agr.)
19. Résidence sect. Agricole viable
20. (abrogée)
21. (abrogée)
22. Distances séparatrices odeur
23. Territoire d'intérêt
24. Implantation d'éolienne
25. Projet intégré résidentiel
26. Garde d'animaux périmètre urbain
27.