

Amendements

Numéros	Descriptions
1	modifié,Règl.2009-98,art.18,20-08-2009
2	modifié,Règl.2009-98,art.22,20-08-2009
3	modifié,Règl.2009-107,art.2,11-02-2010
4	modifié,Règl.2011-118,art.20,18-08-2011
5	modifié,Règl.2011-118,art.21,18-08-2011
6	modifié,Règl.2011-118,art.23,18-08-2011
7	ajouté,Règl.2011-118,art.26,18-08-2011
8	modifié,Règl.2011-118,art.6,18-08-2011
9	abrogée et remplacée, Règl. 2013-141, 17-10-2013
10	Règlement numéro 2014-153, 27 novembre 2014
	art. 2 ajout "autres usages permis" 36 dans zones 40-Ade, 42-Ade, 43-Ade, 49-Ade
	art. 4 ajout norme spéciale 26 dans zones 2-R, 8-L, 55-C
	art. 7 corrections aux zones 2-R, 3-R, 4-II, 5-C, 6-R, 7-R, 8-L, 11-C, 12-R, 15-R, 18-Ad, 20-Av, 21-Ad, 22-V, 23-V, 24-V, 25-V, 28-Aaf, 29-Aaf, 30-Ad, 34-Aaf, 35-F, 36-Ad, 37-Ad, 41-Ade, 42-Ade, 43-Ade, 44-Ade, 45-Ade, 46-Ade, 47-Ade, 48-Ade, 49-Ade, 54-Cc, 55-C.
	art. 8 ajout norme spéciale 10 dans zones 21-Ad, 26-F et 32-A
11	Règlement numéro 2018-302
	art.10, par. 1° ligne «maison mobile», colonnes 35-F, 40-Ade, 41-Ade, 42-Ade, 43-Ade, 44-Ade, 45-Ade, 47-Ade, 48-Ade ôter cercle noir, laisser cases vides, de manière à prohiber les maison mobiles dans les zones ci-énumérées
	art.10, par. 2° Ajouter une colonne 56-R, en reprenant les mêmes normes que la zone 6-R

(suite)

Règlement numéro 2018-302

- art.10, par. 3° Ajouter une colone 56-R ligne Résidence communautaire, un cercle noir
- art.10, par. 4° Ajouter à l'intersection colonne 56-R et de la ligne «Normes spéciales» (chapitre 14) le chiffre 27
- art.17 Le chiffre 9 est ajouté à l'intersection de la ligne «Normes spéciales» (chapitre 14) des colonnes 4-II et 33-AV

12

Règlement numéro 2021-321

- art.13, par.1° Ajouter note 37 Usages non-permis dans plusieurs zones
- art.13, par.2° Ajouter note 38 Autre usages permis dans les zones forestières (F)
- art.13, par.3° Autoriser l'usage Résidence multifamiliale dans la zone 56-R, maximum 8 logements
- art.13, par.4° Ajouter la note 39 Autres usages permis et ajouter la note 1 Normes spéciales dans la zone 12-R
- art.13, par.5° Ajouter l'usage Résidence multifamiliale dans la zone 55-C, maximum 8
- art.13, par.6° Ajouter les notes 37, 38 et 39
- art.19, par. 1° Ajouter la zone 57-Zad
- art.19, par. 2° Ajouter la note 40
- art.19, par. 3° Retirer la note 10 dans certaines zones
- art.19, par. 4° Retirer la note 10 des légendes

13

Règlement numéro 2022-335

- art.2 Changer chiffre à la ligne (hauteur maximale (étage) section (normes d'implantation par le chiffre 3 zones 6-R,7-R,10-R,13-C,16-C et 56-R

art. 3

Changer le chiffre « 2 » situé à la ligne (nombre de logements maximal) dans la section normes d'implantation par le chiffre 6 dans les colonnes aux zones 6-R et 10-R

art.4

Ajouter chiffre 36 (Usages non permis) aux zones 5-C,9-C,11-C,13-C,16-C,54Cc et 55-C

art.5

Enlever le symbole . à la colonne 17-C et aux intersection lignes suivantes(vente au détail: automobiles et embarcations) (bar) et (hôtellerie)

MUNICIPALITÉ DE SAINT-ULRIC		Ce tableau fait partie intégrante du règlement no. 2008-82																		Grille des spécifications		2/2														
Authentifiée le :		Revisé le :		Règlement # :		Revisé le :		Règlement # :		Revisé le :		Règlement # :		Revisé le :		Règlement # :																				
		20-08-2009 n° 1, 2		2009-98		24-04-2019		2018-302																												
		18-08-2011 n° 3		2009-107		17-06-2021		2021-321																												
		18-08-2011 n° 4 & 8		2011-118		18-08-2022		2022-335																												
		01-03-2013		2013-141																																
		07-11-2014		2014-153																																
Le maire		La secrétaire-trésorière																																		
USAGES		NUMÉROS DE ZONES ET DOMINANCES																				Notes et Normes spéciales														
		31-Av	32-Av	33-Av	34-Av	35-F	36-Ad	37-Ad	38-Ad	39-Av	40-Ade	41-Ade	42-Ade	43-Ade	44-Ade	45-Ade	46-Ade	47-Ade	48-Ade	49-Ade	50-Ad	51-F	52-F	53-Ad	54-Cc	55-C	56-R	57-Zad								
RÉSIDENTIEL																																				
- résidence unifamiliale isolée																																				
- résidence unifamiliale jumelée																																				
- résidence unifamiliale en rangée																																				
- résidence bifamiliale isolée																																				
- résidence bifamiliale jumelée																																				
- résidence bifamiliale en rangée																																				
- résidence multifamiliale																																				
- résidence communautaire																																				
- maison mobile																																				
- maison unimodulaire																																				
- chalet																																				
INDUSTRIEL																																				
- industrie manufacturière légère																																				
- industrie manufacturière artisanale																																				
- industrie lourde																																				
COMMERCIAL À CONTRAINTES																																				
- construction et travaux publics																																				
- commerce de gros et entreposage																																				
- services de réparation des véhicules automobiles																																				
- atelier de fabrication et de réparation																																				
TRANSPORT																																				
- transport de nature régionale																																				
- transport de nature locale																																				
- stationnement																																				
COMMERCIAL																																				
- vente au détail: marchandises en général																																				
- vente au détail: produits de l'alimentation																																				
- vente au détail: automobiles et embarcations																																				
- poste d'essence																																				
- restauration																																				
- bar																																				
- hôtellerie																																				
SERVICES																																				
- services professionnels et d'affaires																																				
- services personnels																																				
- services gouvernementaux																																				
- services publics et communication																																				
COMMUNAUTAIRE																																				
- services communautaires de nature locale																																				
LOISIR																																				
- loisir intérieur																																				
- loisir extérieur léger																																				
- loisir extérieur de grande envergure																																				
- loisir à contrainte																																				
EXPLOITATION PRIMAIRE																																				
- agriculture/ activités reliées à l'agriculture																																				
- foresterie																																				
- pêche																																				
- exploitation minière																																				
AUTRE USAGES PERMIS (voir notes)		9, 10, 11, 14, 15, 16, 32, 34	9, 10, 11, 14, 15, 16, 34	9, 10, 11, 14, 15, 16, 34	9, 10, 11, 14, 15, 16, 34	5, 30, 31, 32	9, 10, 11, 13, 14, 15, 32	9, 10, 11, 13, 14, 15, 34	9, 10, 11, 14, 15, 16, 34	9, 10, 11, 14, 15, 16, 32	11, 32, 36	11, 32	11, 32, 36	11, 32, 36	11, 32	11, 32	11, 32	11, 32	11, 32	11, 32	11, 32	11, 32	11, 32	11, 32	11, 32	9, 10, 11, 13, 14, 15, 32, 34	5, 30, 31, 32, 38	9, 10, 11, 13, 14, 15, 32, 34	5, 36	4, 32, 36	1, 4, 5, 32	5, 4				
USAGES NON PERMIS (voir notes)		37	37	37	37		34, 37	37	37	34, 37	34, 37	34, 37	34, 37	34, 37	34, 37	34, 37	34, 37	34, 37	34, 37	34, 37	37	34	34	37		34	34	34	34	34	34					
NORMES D'IMPLANTATION																																				
- hauteur maximale (étage)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	2						
- coefficient d'emprise au sol		0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6	0,3	0,5	0,8						
- marge de recul avant (en mètres)		9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0	7,5	6,0	3,0	6					
- type d'entreposage extérieur		E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	E	ABDE	E	ABDE			ABDE			
- nombre de logement maximal		2	1	2	2	1	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	2	0	8	8					
- type d'arrimage																																				
NORMES SPÉCIALES (chapitre 14)		2,3,8, 13,15, 19,22, 24	2,3,8,13, 15,19, 22,24	2,3,8, 8,9,11, 12,13, 14,15, 19,22, 23,24	2,3,8, 11,13, 15,18, 22,23, 24	2,3,8, 13,15, 16,22, 24	2,3,8, 11,13, 13,15, 16,22, 24	2,3,8, 11,13, 13,15, 19,22, 24	2,3,8, 13,15, 19,22	2,3,7, 12,13, 13,14, 15,22	2,3,11, 12,13, 13,14, 15,22	2,3,7,12 12,13, 13,14, 15,22	2,3,13, 2,3,13, 15,22	2,3,13, 2,3,13, 15,22	2,3,11, 13,15, 22	2,3,7,11 12,13, 13,15, 18,22, 24	2,3,8, 13,15, 16,22	13,15, 13,15, 18,22, 24	2,3,																	